ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

О предоставлении сведений о ценах на рынке жилья

Управление Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ ПО ФОРМЕ № 1-РЖ «СВЕДЕНИЯ ОБ УРОВНЕ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ»

Периодичность сбора данных: квартальная

Срок предоставления: с 26-го числа последнего месяца отчетного квартала по 1-е число после отчетного периода

Респонденты: юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие операции с недвижимостью, в том числе оказывающие посреднические услуги

Бланк и указания по заполнению формы размещены на сайте Росстата:
https://rosstat.gov.ru/monitoring

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ПО ФОРМЕ № 1-РЖ «СВЕДЕНИЯ ОБ УРОВНЕ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ»

Основанием для заполнения формы являются данные о фактических сделках по продаже жилья, совершенных за квартал.

При определении типа продаваемой квартиры необходимо осуществлять экспертную оценку, в соответствии с описанием в бланке формы.

Раздел 1. Первичный рынок жилья

Наименование типа дома	№ строки	Код типа квартир[1]	Код распределения по числу комнат[1]	Код места расположения жилья[1]	Средняя цена 1 квадратного метра общей площади, руб.	Количество проданной общей площади за отчетный квартал, м2	Код причины изменения цены
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Крупнопанельные и крупноблочные дома	1						
Кирпичные дома	2						
Монолитные, в том числе монолитно-кирпичные дома	3						
Деревянные каркасные малоэтажные дома [2]	4						
Блочные дома с железобетонным каркасом [2]	5						

Раздел 2. Вторичный рынок жилья

Наименование типа дома	№ строки	Код типа квартир[1]	Код распределения по числу комнат[1]	Код места расположения жилья[1]	Средняя цена 1 квадратного метра общей площади, руб.	Количество проданной общей площади за отчетный квартал, м2	Код причины изменения цены
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Крупнопанельные и крупноблочные дома	6						
Кирпичные дома	7						
Монолитные, в том числе монолитно-кирпичные дома	8						
Деревянные каркасные малоэтажные дома [2]	9						
Блочные дома с железобетонным каркасом [2]	10						

[2] Наблюдение за малоэтажными многоквартирными деревянными каркасными домами и многоквартирными блочными домами с железобетонными каркасами проводится только в населенных пунктах, относящихся к Арктической зоне. В наблюдении не участвует индивидуальное жилищное строительство

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ПО ФОРМЕ № 1-РЖ «СВЕДЕНИЯ ОБ УРОВНЕ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ»

Наименование типа дома	№ строки	Код типа квартир[1]	Код распределения по числу комнат[1]	Код места расположения жилья[1]	Средняя цена 1 квадратного метра общей площади, руб.	Количество проданной общей площади за отчетный квартал, м2	Код причины изменения цены
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**

Графа 3:

Низкого качества (*только на вторичном рынке*)	2
Среднего качества (типовые)	3
Улучшенного качества	4
Элитные	5

Графа 4:

Однокомнатные с отделкой	7111
Однокомнатные без отделки *(только на первичном рынке)*	7112
Двухкомнатные с отделкой	7121
Двухкомнатные без отделки *(только на первичном рынке)*	7122
Трехкомнатные с отделкой	7131
Трехкомнатные без отделки *(только на первичном рынке)*	7132
4-х и более комнатные с отделкой	7151
4-х и более комнатные без отделки *(только на первичном рынке)*	7152

К однокомнатным квартирам могут также относиться квартиры-студии,
к двухкомнатным – квартиры с европланировкой

На первичном рынке выделяют квартиры:
- с отделкой
- без отделки или с частичной отделкой

Графа 5:

Центр субъекта Российской Федерации (в т.ч. город Салехард ЯНАО)	2
Городской населенный пункт, кроме центра субъекта Российской Федерации[3]	3
Территория массовой застройки жилья за пределами городской черты[3]	4
Населенный пункт, относящийся к Арктической зоне (города ЯНАО, кроме г. Салехарда)	5

[1]Наименования и коды выбираются из соответствующего справочника, раскрывающегося в XML-шаблоне

[3] Не включаются городские населенные пункты, относящиеся к Арктической зоне

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ПО ФОРМЕ № 1-РЖ «СВЕДЕНИЯ ОБ УРОВНЕ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ»

Наименование типа дома	№ строки	Код типа квартир[1]	Код распределения по числу комнат[1]	Код места расположения жилья[1]	Средняя цена 1 квадратного метра общей площади, руб.	Количество проданной общей площади за отчетный квартал, м^2	Код причины изменения цены
1	2	3	4	5	6	7	**8**

Графа 6:

Цена учитывается на 25 число последнего месяца отчётного квартала (или на ближайший ко дню регистрации день в тех случаях, когда 25 числа сделки не производились)

Если по одному типу дома/квартиры было заключено две и более сделок в течении квартала, учитывается цена сделки, ближайшая к 25 числу последнего месяца отчетного квартала

Если 25 числа последнего месяца отчетного квартала было заключено две и более сделок, по одному типу дома/квартиры, рассчитывается средняя цена 1 квадратного метра общей площади

Графа 7:

Суммируется количество проданной общей площади по одному типу дома/квартиры за отчётный квартал

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ПО ФОРМЕ № 1-РЖ «СВЕДЕНИЯ ОБ УРОВНЕ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ»

Пример расчёта средней цены: Организация заключила по состоянию на 25 число последнего месяца отчетного квартала 7 сделок по продаже квартир, имеющих следующие характеристики:

№ п/п	Тип дома	Тип квартиры	Количество комнат	Степень отделки	Место расположения жилья	Цена 1 квадратного метра общей площади, руб	Общая площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7	8
1	к/панельный	среднего качества (типовая)	1	с отделкой	центр субъекта РФ	49170	30,6
2	к/блочный	среднего качества (типовая)	1	с отделкой	центр субъекта РФ	60750	33,0
3	кирпичный	среднего качества (типовая)	1	без отделки	центр субъекта РФ	75000	38,5
4	к/панельный	улучшенного качества	2	без отделки	центр субъекта РФ	84820	56,0
5	к/панельный	улучшенного качества	2	без отделки	центр субъекта РФ	66960	55,0
6	кирпичный	среднего качества (типовая)	2	с отделкой	центр субъекта РФ	60000	50,8
7	к/панельный	улучшенного качества	2	без отделки	центр субъекта РФ	71830	71,0

Средняя цена 1 квадратного метра общей площади, руб. проданной однокомнатной квартиры с отделкой среднего качества (типовой) в крупнопанельных и крупноблочных домах рассчитывается следующим образом:

$$\frac{49170 \times 30{,}6 + 60750 \times 33{,}0}{30{,}6 + 33{,}0} = \frac{3509352{,}0}{63{,}6} = 55178{,}5 \text{ руб.}$$

Итого: средняя цена 1 квадратного метра общей площади квартиры с отделкой среднего качества в к/панельном и к/блочном домах 55 178,5 руб.

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ПО ФОРМЕ № 1-РЖ «СВЕДЕНИЯ ОБ УРОВНЕ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ»

Наименование типа дома	№ строки	Код типа квартир[1]	Код распределения по числу комнат[1]	Код места расположения жилья[1]	Средняя цена 1 квадратного метра общей площади, руб.	Количество проданной общей площади за отчетный квартал, м²	Код причины изменения цены
1	2	3	4	5	6	7	**8**

Графа 8:

В случае значительного изменения цены по сравнению с предыдущим периодом (на 10% и более) в графе 8 указываются двухзначные коды причин изменения цены по наблюдаемым типам квартир:

Наименование	Код причины
1	2
Сезонное изменение цен	03
Изменение спроса	04
Изменение курсов валют	06
Акции, скидки, распродажи	12
Другие причины изменения цены	10
Отсутствует изменение цены или изменение незначительно	13
Изменение себестоимости строительства	28

Контроль при заполнении формы в электронном виде:

при наличии данных о средних ценах в графе 6 обязательно наличие соответствующих данных о количестве проданных квадратных метров данного типа квартир в графе 7 (в той же строке).

В случае отсутствия наблюдаемого явления респондент должен направить подписанный в установленном порядке отчет по форме, незаполненный значениями показателей («пустой»), не должно указываться никаких значений данных, в том числе нулевых и прочерков.

Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных, а равно предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную ст.13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2011 г. № 195-ФЗ (с изменениями).